



**TITULACIÓ: LLICENCIATURA EN DRET**

**PLA D'ESTUDIS: 1992**

**ASSIGNATURA: DRET CIVIL III (Codi 3911)**

**PROFESSOR/A: ANTONI VAQUER ALOY / PALOMA BARRÓN ARNICHES /SONIA RAMOS GONZÁLEZ**

**CURS: 2n**  
**QUADRIMESTRE: 2n**

**CRÈDITS: 7,5**

**TIPUS: TRONCAL**

### 1. OBJECTIUS

Conèixer els principis que informen el dret de coses català i les seves institucions bàsiques. Dominar la terminologia pròpia de drets reals.

### 2. CONTINGUTS o METODOLOGIA

**Continguts:** El dret real. La possessió. L'adquisició i transmissió dels drets reals. La propietat i les propietats especials. La propietat horitzontal. Els drets reals limitats. Usdefruit, servituds, censos, superfície, aprofitament parcial, drets d'adquisició preferent, vol. Les garanties reals.

**Metodologia:** classes teòriques i classes pràctiques basades en jurisprudència.

### 3. PROGRAMA

#### DRET CIVIL III. DRETS REALS

- LLIÇÓ 1. EL DRET REAL
- LLIÇÓ 2. LA POSSESIÓ: concepte, classes, adquisició, conservació i pèrdua i la liquidació de l'estat possessori.
- LLIÇÓ 3 L'ADQUISICIÓ DELS DRETS REALES
- LLIÇÓ 4. LA TRADICIÓ
- LLIÇÓ 5. LA DONACIÓ
- LLIÇÓ 6. LA USUCAPIÓ
- LLIÇÓ 7. L'EXTINCIÓ DE ELS DRETS REALS
- LLIÇÓ 8. EL DRET DE PROPIETAT: concepte, límits i limitacions. L'accessió. La protecció del dret de propietat. Els títols adquisitius exclusius del dret de propietat.
- LLIÇÓ 9. REGÍMS ESPECIALS DE LA PROPIETAT INMOBILIÀRIA
- LLIÇÓ 10. LA PROPIETAT INTELECTUAL I LA PROPIETAT INDUSTRIAL
- LLIÇÓ 11. LA COMUNITAT ORDINÀRIA INDIVISA
- LLIÇÓ 12. LA PROPIETAT HORITZONTAL
- LLIÇÓ 13. L'APROFITAMENT PER TORNOS
- LLIÇÓ 14. LA COMUNITAT ESPECIAL DE MITGERIA
- LLIÇÓ 15. EL DRET DE SUPERFÍCIE
- LLIÇÓ 16. EL DRET D'USDEFRUIT
- LLIÇÓ 17. EL DRET D'ÚS I EL DRET D'HABITACIÓ
- LLIÇÓ 18. LAS SERVIDUMBRES
- LLIÇÓ 19. ELS DRETS D'APROFITAMENT PARCIAL
- LLIÇÓ 20. ELS DRETS DE CENS

LLIÇÓ 21. EL DRET DE VOL  
LLIÇÓ 22. ELS DRETS REALS D'ADQUISICIÓ  
LLIÇÓ 23. ELS DRETS REALS DE GARANTIA EN GENERAL  
LLIÇÓ 24. EL DRET DE RETENCIÓ  
LLIÇÓ 25. LA PENYORA  
LLIÇÓ 26. L'ANTICRESI  
LLIÇÓ 27. LA HIPOTECA  
LLIÇÓ 28. LA HIPOTECA MOBILIÀRIA I LA PENYORA SENSE DESPLAÇAMENT DE LA POSSESSIÓ

#### **4. MATERIALS DE L'ASSIGNATURA**

Es trobaran a <http://www.antonivaquer.tk>

#### **5. BIBLIOGRAFIA**

Pedro del Pozo Carrascosa – Antoni Vaquer Aloy – Esteve Bosch Capdevila, *Derecho civil de Cataluña. Derechos reales*, Madrid-Barcelona: Marcial Pons, 2009 (2a edició)

#### **6. AVALUACIÓ**

Examen escrit amb cas pràctic.

Presentació a classe, realització de casos pràctics i participació al bloc de l'assignatura, que poden suposar fins a un màxim de 3 punts que se sumen a la qualificació de l'examen.